

**ORIGINALE**



# **COMUNITA' MONTANA ALTA TUSCIA LAZIALE**

**DETERMINAZIONE N. 3 del 27/01/2025**

## **AREA TECNICA**

**Oggetto:** Nomina commissione per asta pubblica per l'affitto dei terreni in Onano, loc. Querce di Macatello.

**PARERE REGOLARITÀ  
TECNICA**

(Art.49 T.U. n.267)

Favorevole

(Arch. Anthea Sanna)

**COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 49 T.U. 267)

Favorevole

---

*Il Responsabile del settore*  
(Arch. Anthea Sanna)

---

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal 04/02/2025 al 19/02/2025 al n. 20 del Registro delle Pubblicazioni

**IL SEGRETARIO**

---

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Visto** il decreto del Commissario Liquidatore n.1 del 01.03.2024 con il quale la sottoscritta veniva nominata come Responsabile dell'Area Tecnica della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale;

Vista la delibera del Commissario Straordinario liquidatore facente funzione di Giunta n. 33 del 27/12/2024 con la quale si approva il bilancio di previsione esercizio;

**PREMESSO** che la Comunità Montana Alta Tuscia Laziale è proprietaria dei seguenti terreni in Onano, loc. Querce di Macatello e nel dettaglio:

<b>PARTICELLA CATASTALE</b>	<b>USO</b>	<b>SUPERFICIE</b>
F.17 P. 55	PASCOLO	44 are 80 ca
F.17 P. 56	SEMINATIV O	44 are 10 ca
F. 17 P. 57	MOD. 26	v. mappale
F.17 P. 78	SEMINATIV O	1 ha 7 are 10 ca
F. 17 P. 79	SEMIN. ARBOR.	43 are 10 ca
F. 17 P. 81	SEMINATIV O	68 are 50 ca

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario facente funzione di Giunta n. 5 del 08.01.2025 con la quale veniva dato indirizzo per la concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà comunitaria, tramite procedura ad evidenza pubblica;

**VISTA** la Determinazione nr. 1 del 16.01.2025 recante “approvazione schema di avviso pubblico per l'affitto dei terreni in Onano, loc. Querce di Macatello”;

**VISTI**, in particolare, l'Avviso Pubblico e i relativi allegati;

**CONSIDERATO CHE** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 27.01.2025 alle ore 12.00;

**CHE** l'oggetto della comunicazione doveva riportare la seguente dicitura: “CONTIENE OFFERTA PER GARA AFFITTO TERRENI IN ONANO, LOC. QUERCE DI MACATELLO”;

**RILEVATO CHE** sono pervenute le seguenti offerte al protocollo:

Prot. 111 del 24/01/2025;

**DATO ATTO CHE** occorre procedere alla nomina della commissione giudicatrice, ai sensi del Dlgs 36/2023;

**CONSIDERATO CHE** la Commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero di tre, con una adeguata complementarietà di competenze;

**CHE** la Commissione è presieduta di norma da un dirigente della stazione appaltante;

**Ritenuto**, in qualità di RUP, di selezionare i commissari tra i funzionari di questa amministrazione e, quindi, di nominare quali componenti della commissione i dipendenti di seguito indicati, muniti di qualificazione, funzioni e ruoli che ben giustificano la partecipazione alla Commissione stessa:

Presidente: Arch. Anthea Sanna, Responsabile dell'Area Tecnica;

Componente: Dott.ssa Simona Magalotti, Segretaria Comunitaria;

Componente: Dott. Francesco Pesci, Responsabile dell'Area Finanziaria;

**DATO ATTO CHE** alla Commissione è demandato lo svolgimento di tutte le operazioni di gara di cui all'avviso pubblico;

**RITENUTO** di nominare segretario, con funzioni di mera verbalizzazione, il dipendente Arch. Anthea Sanna;

**CONSIDERATO CHE**, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta Commissione;

**CHE**, per rispondere all'esigenza di assicurare ai partecipanti alla gara una ricognizione trasparente, oltre che dell'integrità dei plichi, anche del relativo contenuto documentale, al fine di garantire ciascun concorrente dal rischio di manipolazioni successive delle offerte proprie e di quelle altrui, eventualmente dovute ad inserimenti, sottrazioni o alterazioni di documenti (Cons. St., A.P., 28 luglio 2011, n. 13).11, n. 13), i plichi verranno aperti in data 28.01.2025 alle ore 10.00 presso la Sede dell'Ufficio Tecnico, via del Carmine 23 – Acquapendente (VT), "in seduta pubblica" in via telematica, pertanto la sede sarà aperta all'ingresso degli interessati;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 33/2013, recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- le Linee Guida ANAC n. 5, recanti "*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*";
- lo Statuto comunale;

**DATO ATTO** che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, il pagamento derivante dall'adozione della presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica in materia di equilibrio di bilancio introdotte dalla L. 145/2018 (Legge di bilancio 2019);

**DE TERMINA**

1. **DI PRENDERE atto** di quanto indicato nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate;
2. **DI NOMINARE** la Commissione di gara per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunitaria, con procedura di evidenza pubblica, i seguenti membri:

Arch. Anthea Sanna, Responsabile dell'Area Tecnica anche con funzione di Segretario;

Componente: Dott.ssa Simona Magalotti, Segretaria Comunitaria;

Componente: Dott. Francesco Pesci, Responsabile dell'Area Finanziaria;

3. **DI STABILIRE** la data di apertura dei plichi in data 28.01.2025 alle ore 10.00 presso la Sede dell'Ufficio Tecnico, via del Carmine 23 – Acquapendente (VT), “in seduta pubblica”, in via telematica, pertanto la sede sarà aperta all'ingresso degli interessati;
4. **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Comunità Montana, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n° 174;
5. **DI ACCERTARE** che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01 luglio 2009, n° 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009, n° 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel P.R.O. e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
7. **DI DARE ATTO** che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5, omettendo i dati identificativi delle persone, in ottemperanza al principio della minimizzazione delle informazioni riferibili alle persone previsto dalla vigente normativa in materia di privacy.

*Il Responsabile del Servizio  
Arch. Anthea Sanna*